



EDIFICIO NUEVO CINEMA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADAS

Fachada a calle de fábrica de ladrillo cara vista de Malpesa, modelo Santa Justa de ½ pie de espesor, aislamiento y trasdosado de placa de yeso laminado simple.

PARTICIONES INTERIORES

División con zonas comunes de fábrica de ladrillo cerámico con enlucido de yeso hacia zona común y trasdosado de placa de yeso laminado simple hacia la vivienda, con cámara rellena de aislamiento.

División entre viviendas de fábrica de ladrillo cerámico trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado simple, con cámaras rellenas de aislamiento.

Tabiquería interior de vivienda con entramado autoportante acabado con placa de yeso laminado.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de suelo laminado Naturdec AC-4/32 en vestíbulo, salón-comedor y dormitorios de la vivienda.

Solados y alicatados de cuartos húmedos y terraza en distintos formatos, todos ellos de SALONI.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Baño principal: Mueble con lavabo, inodoro y bidé modelo The Gap y bañera o ducha. Todos los sanitarios son de marca ROCA. Grifería monomando modelo Bauedge de GROHE.

Aseo: Lavabo mural, inodoro y plato de ducha de ROCA. Grifería monomando modelo Bauedge de GROHE.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores correderas y/o abatibles de aluminio lacado RAL 7016 de CORTIZO, con rotura de puente térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas interiores de la vivienda lacadas en blanco.

Puertas correderas y/o abatibles lacadas en blanco en armarios incluyendo balda y barra de colgar.

FONTANERÍA

Producción de agua caliente sanitaria con captación colectiva mediante placas solares y sistema centralizado de generación semi-instantánea situado en cubierta.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación realizada según REBT Y Reglamento de Telecomunicaciones.

Mecanismos eléctricos de Schneider Electric serie New Unica en color blanco. Actuador de persiana y punto de luz del salón con tecnología WISER incorporada que permite la gestión de tu casa conectada.

Video portero de COMELIT con pantalla en color Mini Handsfree.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado con distribución interior por conductos en salón y dormitorios, con previsión para futura máquina interior en techo de baño o aseo.

OTRAS INSTALACIONES

Cocina amueblada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero y grifo monomando.

Ventilación en toda la vivienda según CTE.

Salida de gases de campanas extractoras a cubierta.

ZONAS COMUNES

Portal y distribuidores solados en mármol.

Iluminación con tecnología led en portal y distribuidores.

Puerta de acceso a sótano automatizada con mando para apertura.

Tendederos en cubierta.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Proyecto básico edificio plurifamiliar de 50 viviendas, locales y aparcamientos		
Dirección	C/ Cinema 8 - - - -		
Municipio	Rincón de la Victoria	Código Postal	29730
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	5243101UF8654S0001AS		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Fernando Marfil Núñez	NIF/NIE	44580525Q
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Canales 3 - - - -		
Municipio	Málaga	Código Postal	29002
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	marfilarquitecto@gmail.com	Teléfono	670451780
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)
<12.30 A 12.30-23.3 B 23.30-39.40 C 39.40-63.10 D 63.10-134.20 E 134.20-146.20 F =>146.20 G 28,37 C	<2.90 A 2.90-5.40 B 5.40-9.20 C 9.20-14.70 D 14.70-32.70 E 32.70-36.90 F =>36.90 G 5,39 B

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 17/02/2020

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

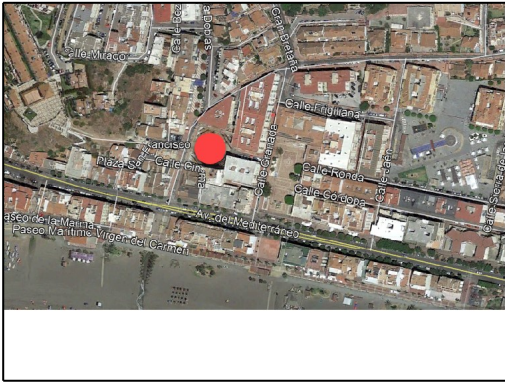
Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	3976,70
Imagen del edificio 	Plano de situación 

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
CEXT_FACHADA	Fachada	462,52	0,35	Usuario
CEXT_FACHADA	Fachada	386,43	0,35	Usuario
CEXT_FACHADA	Fachada	411,03	0,35	Usuario
CEXT_FACHADA	Fachada	376,68	0,35	Usuario
CCT	Suelo	164,32	3,45	Usuario
CCT	Suelo	154,67	3,45	Usuario
CCT	Suelo	193,12	3,45	Usuario
CCT	Suelo	180,51	3,45	Usuario
FCCT	Suelo	1118,40	1,27	Usuario
FINT	Fachada	80,37	1,93	Usuario
FCUB	Cubierta	836,64	0,42	Usuario
CUBTERR	Cubierta	233,20	0,42	Usuario
CEXT_LOC	Fachada	158,00	2,90	Usuario
CEXT_LOC	Fachada	148,72	2,90	Usuario
CEXT_LOC	Fachada	86,83	2,90	Usuario
CEXT_LOC	Fachada	173,56	2,90	Usuario
FEXT_CCA	Fachada	31,00	0,62	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
W_AL_V1_120	Hueco	63,36	3,09	0,55	Usuario	Usuario
W_AL_V1_120	Hueco	52,71	3,09	0,55	Usuario	Usuario
W_AL_V1_120	Hueco	56,82	3,09	0,55	Usuario	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
W_AL_V1_120	Hueco	40,36	3,09	0,55	Usuario	Usuario
W_AL_V1_200	Hueco	82,08	3,02	0,63	Usuario	Usuario
W_AL_V1_200	Hueco	30,24	3,02	0,63	Usuario	Usuario
W_AL_V1_200	Hueco	120,96	3,02	0,63	Usuario	Usuario
W_AL_V2_200	Hueco	6,60	2,99	0,60	Usuario	Usuario
W_AL_P1_95	Hueco	1,84	3,04	0,61	Usuario	Usuario
W_AL_P1_95	Hueco	6,16	3,04	0,61	Usuario	Usuario
W_AL_P2_150	Hueco	23,54	3,04	0,61	Usuario	Usuario
W_AL_P2_150	Hueco	13,82	3,04	0,61	Usuario	Usuario
W_AL_P2_150	Hueco	21,94	3,04	0,61	Usuario	Usuario
W_AL_P2_150	Hueco	17,28	3,04	0,61	Usuario	Usuario
W_AL_V3_60	Hueco	0,66	3,15	0,52	Usuario	Usuario
UGlas	Hueco	30,00	2,80	0,70	Usuario	Usuario
UGlas	Hueco	26,25	2,80	0,70	Usuario	Usuario
UGlas	Hueco	35,25	2,80	0,70	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	92,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		0,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	200,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		0,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	4032,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Condensacion-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	136,00	93,00	GasNatural	Usuario

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	4032,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	52,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	52,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	CertificacionVerificacionNuevo
----------------	----	-----	--------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<2.90A 2.90-5.40B 5.40-9.20C 9.20-14.70D 14.70-32.70E 32.70-36.90F =>36.90G 5,39B		CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción (kgCO ₂ /m ² año)	A	Emisiones ACS (kgCO ₂ /m ² año)	E
		0,41		2,49	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales (kgCO ₂ /m ² año) ¹		Emisiones refrigeración (kgCO ₂ /m ² año)	C	Emisiones iluminación (kgCO ₂ /m ² año)	-
		2,48		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	2,48	9868,69
Emisiones CO ₂ por combustibles fósiles	2,91	11553,58

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<12.30 A 12.30-23.3 B 23.30-39.40 C 39.40-63.10 D 63.10-134.20 E 134.20-146.20 F =>146.20 G 28,37 C		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)	A	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)	E
		1,96		11,76	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)	D	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)	-
		14,65		-	
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año) ¹					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<3.00A 3.00-7.00B 7.00-12.70C 12.70-21.20D 21.20-46.60E 46.60-50.70F =>50.70G	1,51A	<5.50A 5.50-8.90B 8.90-13.90C 13.90-21.30D 21.30-26.30E 26.30-32.40F =>32.40G	14,99D
Demanda de calefacción (kWh/m²año)		Demanda de refrigeración (kWh/m²año)	

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² ·año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año)										
Demanda (kWh/m ² ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	07/02/20
---	----------