



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADAS

Fachada enfoscada y pintada ejecutada con fábrica de ladrillo cerámico, aislante térmico y tabiquería seca al interior. Las protecciones de las terrazas se realizarán mediante antepecho de fábrica de ladrillo revestido o mediante barandillas de aluminio y vidrio, según el caso.

PARTICIONES INTERIORES

División con zonas comunes de fábrica de ladrillo cerámico con enlucido de yeso hacia zona común y trasdosado de placa de yeso laminado hacia la vivienda, con cámara rellena de aislamiento.

División entre viviendas de fábrica de ladrillo cerámico trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado con cámaras rellenas de aislamiento.

Tabiquería interior de vivienda con entramado autoportante acabado con placa de yeso laminado.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda. En las terrazas será antideslizante.

Las paredes de baños y aseos irán alicatadas con gres.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios de porcelana excepto platos de ducha de resina.

Grifería monomando.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores correderas y/o abatibles colocadas sobre precerco metálico, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas según normativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas interiores de la vivienda lacadas en blanco.

Puertas correderas y/o abatibles lacadas en blanco en armarios incluyendo balda, barra de colgar y forrado interior.

FONTANERÍA

Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor individual de aerotermia.

ELECTRICIDAD

La instalación se realizará según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

TELECOMUNICACIONES

La instalación se realizará de acuerdo al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones vigente.

CLIMATIZACIÓN

Instalación centralizada de aire acondicionado con distribución interior por conductos en salón y dormitorios.

OTRAS INSTALACIONES

Cocina amueblada con fregadero, grifo, vitrocerámica, campana y horno.

Ventilación en toda la vivienda según CTE.

Salida de gases de campanas extractoras a cubierta.

ZONAS COMUNES

Iluminación con tecnología led en portal y distribuidores.

Ascensor para 6 personas con puertas automáticas.

Puerta de acceso a garaje automatizada con mando.

Tendedero comunitario en cubierta.